



Nr.: 1/2018

# Gemeinde Köstendorf

Info

## Liebe Köstendorferinnen und Köstendorfer!

Wir haben das Jahr 2017 erst einige Tage hinter uns gelassen. Traditionell haben die Köstendorfer Prangerstutzenschützen den Neujahrsglückwunsch, nach altem Brauch in Form des Neujahrsschießens, in viele Häuser gebracht und somit das neue Jahr lautstark angekündigt.

Schon kommen neue Herausforderungen im Jahr 2018 auf uns als Gemeinde zu. Die Firma Palfinger will ihren Betrieb erweitern, dafür wurde die Abänderung des Räumlichen Entwicklungskonzeptes der Gemeinde Köstendorf positiv erledigt. Als nächster Schritt ist nun das Verfahren zur Widmungsänderung vorgesehen. Dazu ist eine „Öffentlichkeitsarbeit (siehe unten)“ notwendig und es sind alle interessierten Anrainer herzlich eingeladen. Das Baulandmodell Hellmühle hat sich für unsere Köstendorfer Jungfamilien als sehr positiv dargestellt. Um auch für die nächsten Jahre Bauland laut unseren Vergaberichtlinien anbieten zu können, ist es im guten Einvernehmen mit dem Grundbesitzer gelungen, hier zusätzlich neue Flächen über die Land-Invest für die Gemeinde Köstendorf zu sichern. Im laufenden Jahr werden die behördlichen Verfahren eingeleitet und im Jahr 2019 soll mit den Aufschließungserfordernissen begonnen werden. Langfristig sind ca. 20 weitere Bauparzellen im Baulandmodell Hellmühle II geplant.

Die ÖBB plant neben dem Ausbau der HL-Strecke auch Verbesserungen am bestehenden Schienennetz. So soll in den nächsten Jahren der "westliche Wengdurchlass" (Eisbach und Gemeindestraße) erneuert werden. Hier gibt es bereits Vorgespräche mit den Planungsabteilungen der Betriebsführungsabteilung der ÖBB. Anlassbezogen darf ich als Bürgermeister zum Ortsteilgespräch in Weng (Moorstube beim Wagnerbauern) am Montag, 22.01.2018 herzlich einladen. Selbstverständlich können hier auch Anfragen zu aktuellen Themen gestellt werden. Für das Jahr 2018 sind weitere Ortsteilgespräche geplant und die ÖBB Infrastruktur hat angekündigt, noch im Frühjahr eine Informationsveranstaltung über den aktuellen Stand der HL- Streckenplanung im Bereich Köstendorf abzuhalten.

## Nächster Blutspendetermin in der Gemeinde Köstendorf

**Mittwoch, 24. Jänner 2018 von 16.00 bis 20.00 Uhr**  
**in der AULA der Neuen Mittelschule Köstendorf**

Leben retten  
leicht gemacht

### Wissenswertes über die Blutspende:

- Alle 75 Sekunden wird in Österreich eine Blutkonserve benötigt, das sind im Bundesland Salzburg mehr als 34.000 Blutkonserven pro Jahr.
- Eine Blutspende kann maximal 42 Tage verwendet werden.
- Bei jeder Blutentnahme wird selbstverständlich steriles Einmalmaterial verwendet – eine Infektionsgefahr für den Spender ist somit ausgeschlossen.

Leider ist das alles nur wenigen Menschen bewusst. So wurden das letzte Mal in Köstendorf nur 102 Blutkonserven gespendet.



## Information zur Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Köstendorf im Bereich „Moosmühle (Palfinger) III“

Im Jahr 2017 änderte die Gemeinde Köstendorf ihr Räumliches Entwicklungskonzept, um einen Ausbau der Firma Palfinger zu ermöglichen.

Als nächster Schritt soll der Erweiterungsbereich als Bauland gewidmet und der Bebauungsplan entsprechend angepasst werden.

Aufgrund der Größe der Erweiterungsfläche (ca. 2,7 ha) und der großen Baukörper sind die landschaftliche Einbindung (Bäume und Hecken am Rand des Betriebsareals und zur L 238 hin) sowie die Sicherstellung des Lärmschutzes für die Wohngebiete im Norden (Leimüllersiedlung) wesentlich. Der der Leimüllersiedlung zugewandte Bereich soll in einer Tiefe von ca. 100 m als „Betriebsgebiet“ gewidmet werden – in dieser Widmungskategorie sind nur solche Nutzungen möglich, die auch in einem Wohngebiet zulässig sind. Damit ist ein wirksamer Lärmschutz gegeben.

Da der vom Land geforderte Linksabbieger an der L 238 Seekirchner Landesstraße noch nicht existiert, soll das neue Bauland vorerst als Aufschließungsgebiet „Verkehr“ gewidmet werden, d.h. eine Bebauung ist erst nach Fertigstellung des Linksabbiegers möglich.

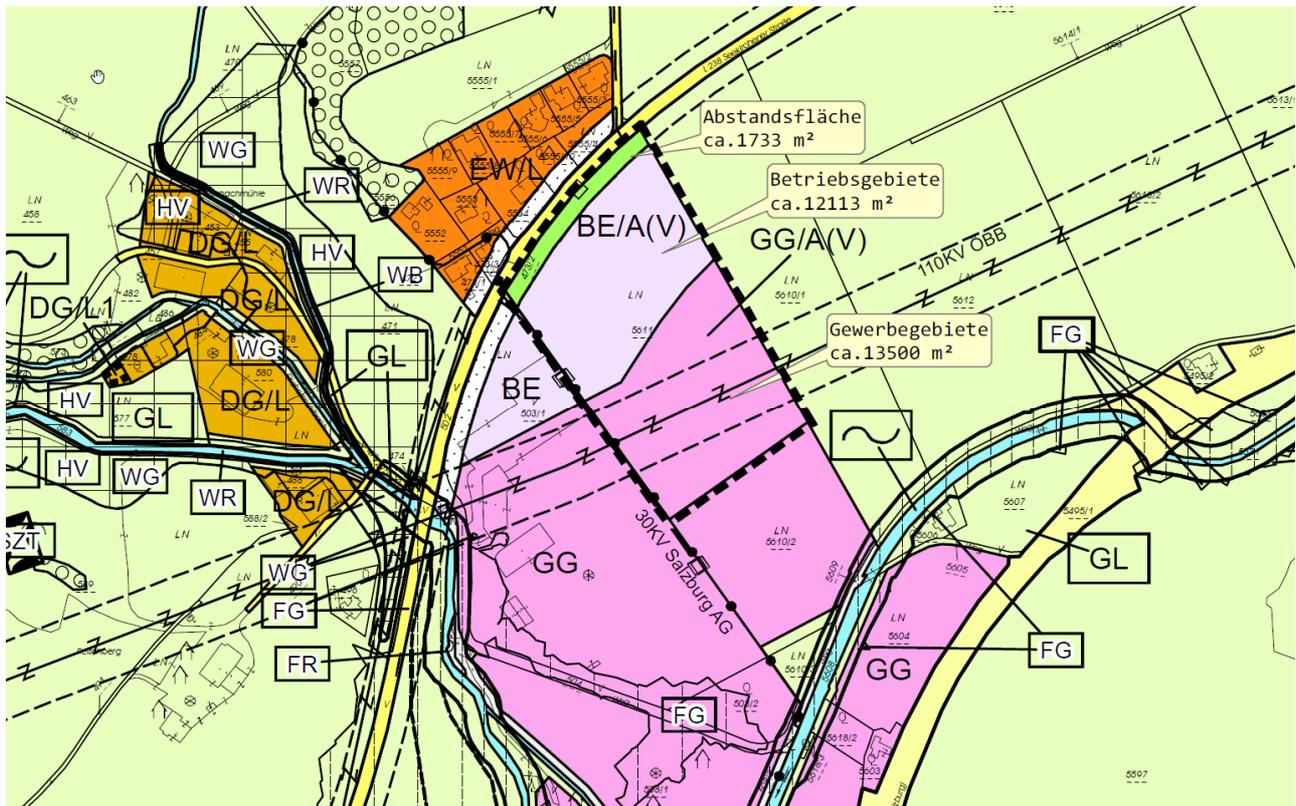
Im Sinne der vom Gesetz geforderten Öffentlichkeitsarbeit (§ 65 Abs.1 ROG 2009) besteht im Rahmen einer Sprechstunde die Möglichkeit, sich genauer zu informieren.

**Sprechstunde: Mittwoch, 17. Jänner 2018  
von 13.30 bis 15.30 Uhr im Gemeindeamt Köstendorf**

In weiterer Folge können die Entwürfe der Flächenwidmungsplanänderung und des Bebauungsplanes während der **öffentlichen Auflage im Zeitraum von 19. Jänner bis 16. Februar 2018**, während der Bürgerservicezeiten im Gemeindeamt eingesehen werden.

Personen, die ein Interesse glaubhaft machen, sind berechtigt, innerhalb der Auflagefrist begründete schriftliche Einwendungen vorzubringen.

Die Entwürfe können während der Auflagezeit auch über die Homepage der Gemeinde ([www.koestendorf.at](http://www.koestendorf.at)) eingesehen werden.



**EINLADUNG zu einem  
Ortsteilgespräch für Weng, Waldsiedlung und Fischweng**

**am Montag, 22. Jänner 2018 um 19.30 Uhr  
in der Wenger Moorstube der Fam. Wengler, Wagnerbauer**

Hier erhalten Sie Informationen des Bürgermeisters über aktuelle Themen im Gemeindegebiet, im Besonderen über die geplanten Instandhaltungsmaßnahmen "westlicher Eisenbahndurchlass" (Eisbach und Gemeindestraße).

Sehr gerne wird auch auf Ihre Anfragen, Anregungen und Wünsche eingegangen.

Als Bürgermeister würde ich mich über eine zahlreiche Teilnahme sehr freuen.

Wolfgang Wagner  
Bürgermeister