



LEGENDE

Die Werte in der Legende sind beispielhaft, es gelten die Angaben im Plan!
Noch nicht verordnete Festlegungen sind GRAU dargestellt!

- Bestand:**
- Grundstücksgrenzen Bestand
 - Grundstücksnummer Bestand
 - Messpunkte Geländehöhe
 - Bebauung Bestand
 - Bebauung Bestand (aus Luftbild - Lage ungenau)
- Festlegungen gem. § 51 Abs. 2 und § 53 Abs. 2 ROG 2009**
- Straßenfluchtlinie
 - Baufluchtlinie
 - Grenzlinie (zwischen unterschiedlichen einzelnen Bebauungsbestimmungen)
 - Bauplatzgrenze (verbindlich)
 - Gemeindestraße
 - Sonstige öffentliche Straße
 - NB 2 WE min Anzahl der Wohneinheiten als Mindestzahl
 - DN 18 min Dachneigung mindestens 18°
 - SD, WD, ZD Dachform Satteldach, Walmdach, Zeltdach
- Sonstige Darstellungen**
- Grenze des Planungsgebietes
 - Grenze des Änderungsbereiches
 - Bemaßung in Meter
 - Besondere Festlegung im Text: BF 1, 2, ...
 - Baulandgrenze lt. Flächenwidmungsplan

TGB
Wid. DG
GRZ
FH
usw.

Nutzungsschablone für einheitliche Bebauungsbedingungen:
TGB Teilgebiet (fortlaufend nummeriert)
Wid. Widmung lt. Flächenwidmungsplan:
DG Bauland - Dorfgebiete
Übrige Festlegungen: s. oben!

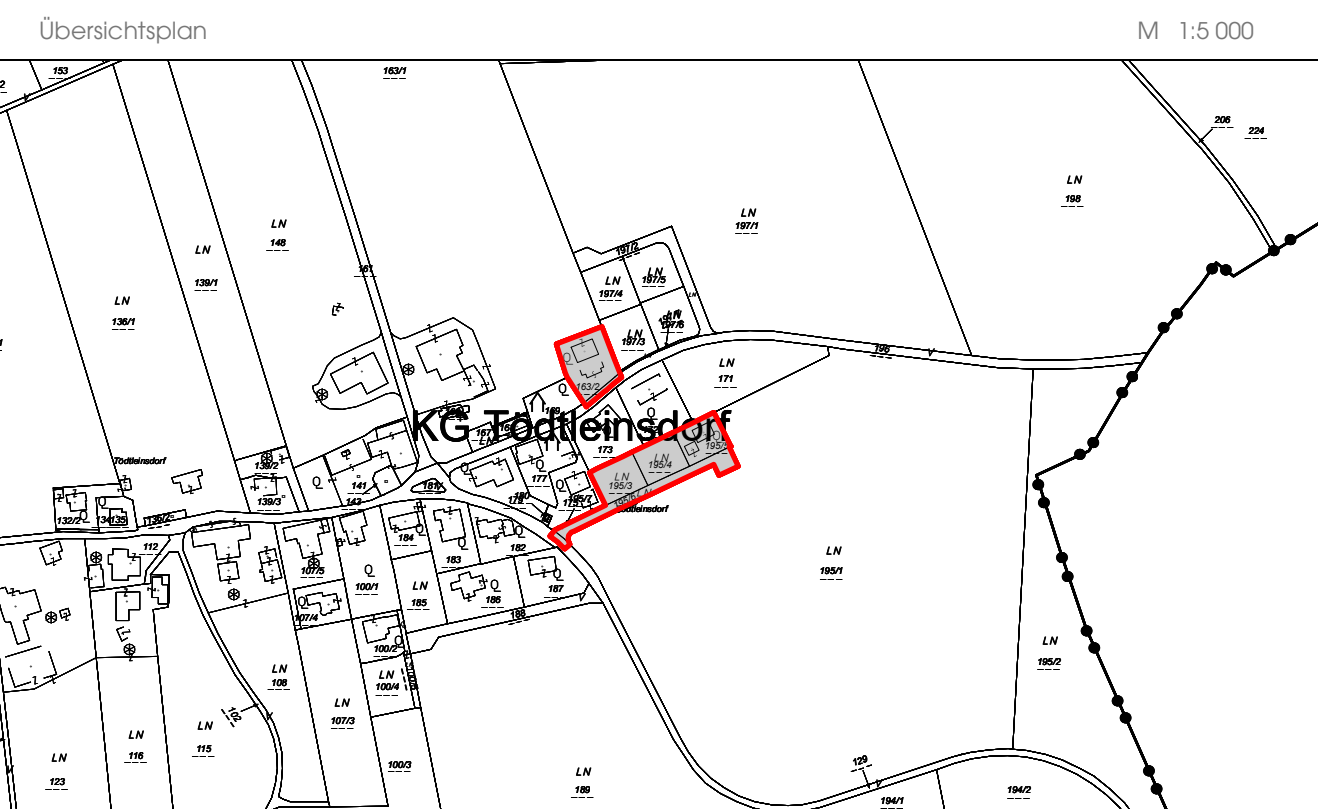
M 1:500

10 5 0 10Meter

Gemeinde Köstendorf Nr. BPL. 20Ä01

Bebauungsplan der Grundstufe Tödtleinsdorf Ost - 1. Änderung

Rechtsplan (Entwurf)



Öffentliche Auflage des Entwurfs von: bis:	Rundsiegel Bürgermeister/-in
Beschluss der Gemeindevertretung vom:	
Kundmachung gemäß Gemeindeordnung von: bis:	
Beginn der Rechtswirksamkeit am:	

Plangrundlage: DKM (BEV), Stand 01.04.2023
Höhen: DI Bernhard Fuchs (GZ 4707/LH), Nov. 2015 u. März 2016

M 1:500

Planverfasser:

allee42
landschaftsarchitekten

allee42 landschaftsarchitekten gmbh & co kg
ingenieurbüro für landschafts- und raumplanung
hofthaymer allee 42 • 50203 salzburg
t: +43 662 84 53 32 • f: d.w.20
m: office@allee42.at • www.allee42.at

Projektleitung: DI Andreas Schwarz
Bearbeitung: Theresa Haberl BSc, DI Nils Stille

GZ 320 BPL 20Ä01/24-044
Salzburg, am 23.02.2024